

知夫村公共施設個別施設計画

(村民文化系施設)

(スポーツ・レクリエーション系施設)

(産業系施設)

(学校教育系施設)

(子育て支援施設)

(保健・福祉施設)

(医療施設)

(行政系施設)

(公営住宅)

(供給処理施設)

(その他)

知夫村

目次

第1章 個別施設計画の概要.....	1
1. 背景と目的.....	1
2. 計画の位置づけ.....	2
3. 計画期間.....	2
4. 対象施設.....	3
第2章 本計画の考え方.....	7
1. 施設別状況.....	7
2. 施設総合評価・取組方針及び対策費用.....	10
第3章 各公共施設の方針.....	16
1. 村民文化系施設.....	16
2. スポーツ・レクリエーション系施設.....	19
3. 産業系施設.....	22
4. 学校教育系施設.....	25
5. 子育て支援施設.....	26
6. 保健福祉施設.....	27
7. 医療施設.....	28
8. 行政系施設.....	29
9. 公営住宅.....	31
10. 供給処理施設.....	34
11. その他.....	35
第4章 長寿命化計画の継続的運用方針.....	38
1. 情報基盤の整備と活用.....	38
2. 推進体制等の整備.....	39
3. フォローアップ.....	40

第 1 章 個別施設計画の概要

1. 背景と目的

日本は、高度経済成長期に急激な人口増加と社会変化を受け、公共施設の整備が進められてきました。その当時から建設された公共施設は長期間が経過し、老朽化による大規模改修や修繕、建替えが急務となっており、加えて公共施設の老朽化による事故が各地で報告されるなど老朽化対策が大きな社会問題にもなっています。

本村の公共施設においても同様の課題を抱えており、さらに、人口減少、少子高齢化のさらなる進行等による厳しい財政状況や公共施設の利用需要の変化が今後予想されます。これらのことから、公共施設の状況を把握し、長期的な視点を持って更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図るとともに公共施設の最適な配置を実現することが必要となっています。

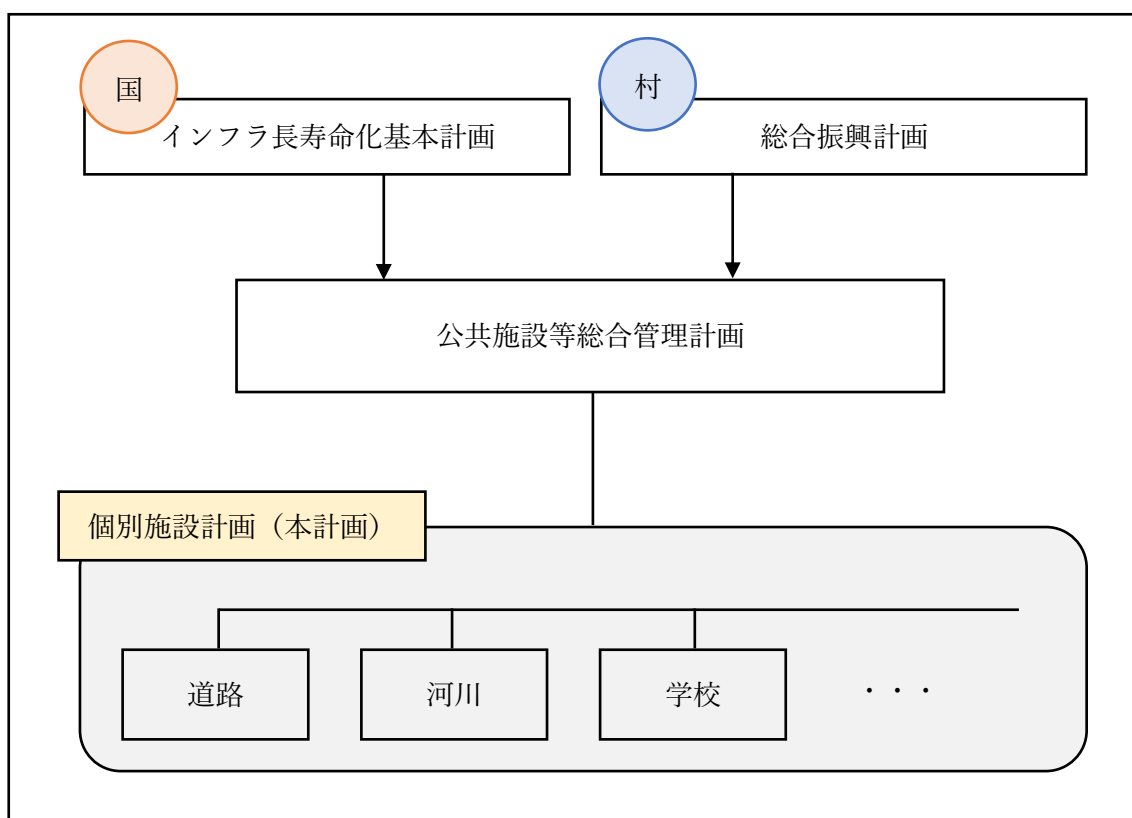
このような背景を受け本村では、限られた財源の中、持続可能な街づくりを実現しつつ、住民のニーズに対応した公共サービスの提供を維持するために「知夫村公共施設等総合管理計画」を平成 28 年度に策定しました。「知夫村公共施設等総合管理計画」では、公共施設の現状について把握を行うとともに、資産総量の削減・長寿命化の推進・耐震化の実施・協働の推進・各種計画との整合性・取組体制・フォローアップに関する今後の基本方針を定めました。

本計画は、重要度や健全度などに応じて施設ごとの今後の取組方針を定め、優先的に対策を行う施設の明確化を行います。また、本計画の策定により、最適配置の実現や計画的な保全による維持管理コストの縮減を目指すことで、公共施設にかかる財源負担を軽減し、持続可能な財政運営につなげることを目的としています。

2. 計画の位置づけ

公共施設等総合管理計画は、「更新・統廃合・長寿命化等を計画的に行うことによる財政負担の軽減・平準化」「公共施設等の最適配置の実現」を目的として、公共施設の各分野において、中期的な取組の方向性を明らかにする計画となっています。個別施設計画は、公共施設等総合管理計画に基づき、公共施設ごとの具体的な取組方針を定める実施計画として位置づけます。

計画の体系



3. 計画期間

本計画の計画期間は、令和4年度から令和13年度までの10年間とします。なお、この期間内でも関連する計画の策定・変更や社会経済情勢の大きな変化があった場合、適宜必要な見直しを行うこととします。

4. 対象施設

(1) 対象施設の条件

本計画は、施設の更新経費及び維持管理費用等の抑制や平準化を目的の一つとしているため、影響が少ない便所・倉庫・更衣室といった小規模な建物の一部は対象外としています。また、本計画策定時点で廃止予定としている施設についても同様に対象外としています。

なお、別途計画を策定している学校教育系施設のうち「学校」については、本計画の対象には含まれていません。

(2) 対象施設一覧

上記(1)の条件から、本計画の対象とする公共施設は以下の通り77施設となります。なお、延床面積は令和2年度末時点の数値です。

施設分類		施設名称	延床面積 (㎡)
大分類	中分類		
村民文化系施設	文化施設	開発総合センター	1711.11
	集会施設	知夫会館	318.60
		仁夫集会所	174.10
		郡集会所	104.17
		来居集会所	99.50
		古海集会所	88.56
		芸能館	145.80
		薄毛集会所	105.55
		多沢集会所	60.72
		大江集会所	99.90
スポーツ・ レクリエーション系施設	レクリエーション施設・ 観光施設	渡津休憩所	39.80
		ホテル 知夫の里	1159.59
		ログハウス A 棟 (島津島)	84.00
		ログハウス A-2 棟 (浅島)	82.00
		ログハウス B-1 棟 (沖ノ島)	54.60
		ログハウス B-2 棟 (神島)	54.60
		ログハウス B-3 棟 (大鳥居島)	54.60
		ログハウス C 棟	80.30
		ログハウス管理棟	126.35
		アカハゲ山展望台	173.50

施設分類		施設名称	延床面積 (㎡)
大分類	中分類		
産業系施設	産業系施設	冷製庫施設	52.27
		飼料保管解凍処理施設（長尾冷凍庫）	37.62
		避難舎	338.00
		居島監視舎	23.53
		西牧監視舎	23.53
		畜産複合車庫（仁夫）	61.90
		アカハゲ山受精所	25.20
		出荷資材保管庫	105.00
		海産物加工場	126.00
		薄毛脇牛舎	33.00
		共同牛舎	149.88
		堆肥舎	35.00
		漁協燃油補給施設	69.46
学校教育系施設	その他教育施設	古海分校	200.70
子育て支援施設	幼保・こども園	知夫村郡保育所	442.50
		知夫村立ちぶり保育園	430.25
	幼児・児童施設	児童館	406.35
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者生活福祉センター	1666.91
医療施設	医療施設	知夫村診療所	370.02
行政系施設	庁舎等	知夫村役場（保健センター併設）	1716.21
	消防施設	薄毛消防庫	22.60
		多沢消防庫	21.51
		郡消防庫（コミュニティー）	121.08
		古海消防庫	30.94
		仁夫地区消防格納庫	23.20

施設分類		施設名称	延床面積 (㎡)
大分類	中分類		
公営住宅	公営住宅	薄毛村営住宅	386.12
		来居村営住宅	427.20
		仁夫里団地居宅	1551.93
		多沢住宅(旧仲浜宅)	99.83
		古海住宅(旧仲本宅)	96.00
		定住促進住宅	480.00
		地域優良賃貸住宅	779.08
		古海住宅(定住促進住宅)	93.90
		大江住宅(定住促進住宅)	121.00
		仁夫住宅(定住促進住宅)	346.00
		知夫村定住促進住宅(大江8戸)	271.30
		大江住宅(旧島崎宅)	166.40
		知夫村定住住宅	278.74
		郡住宅(旧渡部宅)	174.87
供給処理施設	供給処理施設	知夫村ゴミ焼却場	89.43
その他	その他行政系施設	医師住宅	81.08
		河井教員住宅	387.21
		はぐくみ寮(知夫村交流施設)	90.00
		来居公衆便所	12.48
		来居待合所	199.97
		多沢鉄工所	97.32
		大江教員住宅	110.16
		ヘリポート管理棟	27.16
		大谷教員住宅	168.00
		多沢バス待合所	4.95
		薄毛バス待合所	4.95
		来居バス待合所	7.14
		来居内航船待合所	15.00
		長尾公衆トイレ	5.50
		木佐根粗大ゴミ集積庫	27.90
		水久谷公用車車庫	87.75
		一宮公園休憩所	11.52

対象施設集計表

施設分類		施設数	延床面積 (㎡)
大分類	中分類		
村民文化系施設	文化施設	1	1,711.11
	集会施設	9	1,196.90
スポーツ・レクリエーション系施設	レクリエーション系施設・観光施設	10	1,909.34
産業系施設	産業系施設	13	1,080.39
学校教育系施設	その他教育施設	1	200.70
子育て支援施設	幼保・こども園	2	872.75
	幼児・児童施設	1	406.35
保健・福祉施設	高齢福祉施設	1	1,666.91
医療施設	医療施設	1	370.02
行政系施設	庁舎等	1	1,716.21
	消防施設	5	219.33
公営住宅	公営住宅	14	5,272.37
供給処理施設	供給処理施設	1	89.43
その他	その他	17	1,338.09
合計		77	18,049.90

第2章 本計画の考え方


1. 施設別状況

【構造躯体以外の健全性】


劣化状況調査を行った部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）の評価。
※なお、評価基準については、「文部科学省：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月29日）」を参考にしています。

●評価基準

【屋根・屋上、外壁】

	評価	基準
良好  劣化	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

【内部仕上、電気設備、機械設備】

	評価	基準
良好  劣化	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
	D	経過年数に関らず著しい劣化事象がある場合

●健全度（100点満点）

劣化状況調査を行った部位（屋根・屋上、外壁、内部仕上、電気設備、機械設備）の評価に応じて以下のように評価点を設定し、点数化します。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表のように定め、③健全度を100点満点で算定します。

※なお、上記の算定方法については、「文部科学省：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月29日）」を参考にしています。

① 部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

② 部位のコスト配分

部位	コスト配分
屋根・屋上	5.1
外壁	17.2
内部仕上	22.4
電気設備	8.0
機械設備	7.3
計	60

③健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で除しています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

健全度算定例

部位	評価		評価点		コスト配分	配点	
屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
内部仕上	B	→	75	×	22.4	=	1,680
電気設備	A	→	100	×	8	=	800
機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	52

2. 施設総合評価・取組方針及び対策費用

(1) 施設総合評価

●健全度（構造躯体）：配点 25 点

建築後の経過年数に応じて配点しています。なお、耐用年数^注を超過している施設については、10 点の減点としています。

注：施設の耐用年数は、原則として「総務省：統一的な基準による地方公会計マニュアル－資産評価及び固定資産台帳整備の手引き（令和元年 8 月改訂）」の「別紙 3－2」の通りとしています。

建築後経過年数	配点
経過年数が法定耐用年数の 0%以上 20%未満	25
経過年数が法定耐用年数の 20%以上 40%未満	20
経過年数が法定耐用年数の 40%以上 60%未満	15
経過年数が法定耐用年数の 60%以上 80%未満	10
経過年数が法定耐用年数の 80%以上	5
【減点】耐用年数超過	△10

●健全度（構造躯体以外）：配点 30 点

7 頁及び 8 頁で算出した評価点に応じて配点しています。

劣化状況調査票の評価点	配点
劣化状況調査票の健全度が 80 点以上	30
劣化状況調査票の健全度が 60 点以上 80 点未満	24
劣化状況調査票の健全度が 40 点以上 60 点未満	18
劣化状況調査票の健全度が 20 点以上 40 点未満	12
劣化状況調査票の健全度が 0 点以上 20 点未満	6

●安全性（ハザード）：配点 10 点

施設位置のハザードマップに応じて配点しています。

各種ハザードマップ	配点
【大雨浸水ハザードマップ】	
区域外	5
区域内	1
【土砂災害ハザードマップ】	
区域外	5
イエローゾーン	3
レッドゾーン	1

●安全性（耐震性能）：配点 5 点

建築年度及び耐震補強の状況に応じて配点しています。

災害時利用	配点
建築年が 1982 年以降（新耐震基準）もしくは耐震補強が実施済	5
建築年が 1981 年以前（旧耐震基準）かつ耐震補強が未実施	1

●安全性（災害時機能）：配点 5 点

災害時の施設利用に応じて配点しています。

災害時利用	配点
避難所指定あり	5
避難所指定なし	1

●安全性（非常用電源）：配点 5 点

非常用電源の有無に応じて配点しています。

非常用電源	配点
災害対策本部に指定あり	5
福祉避難所指定あり	4
避難場所指定あり	3
非常用電源なし	1

●快適性（バリアフリー）：配点 5 点

バリアフリーの整備状況に応じて配点しています。

バリアフリー	配点
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 4 つ以上を備えている	5
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 3 つを備えている	4
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 2 つを備えている	3
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち 1 つを備えている	2
ELV、スロープ、多機能トイレ、自動扉、点字ブロックのうち全てを備えていない	1

●快適性（ユニバーサルデザイン化）：配点 5 点

ユニバーサルデザイン化の状況に応じて配点しています。

バリアフリー	配点
ユニバーサルデザイン化が完了している	5
ユニバーサルデザイン化の推進方針を検討中	3
ユニバーサルデザイン化の推進方針が未検討	1

●環境性（アスベスト対策）：配点 5 点

アスベスト対策の対応状況に応じて配点しています。

導入状況	配点
建築年が 2007 年以降（労働安全衛生法施行改正以降）もしくはアスベスト対応済	5
建築年が 2006 年以前（労働安全衛生法施行改正以前）でアスベスト未対応	1

●法的設置義務：配点 5 点

法的設置義務の有無に応じて配点しています。

法的設置義務	配点
法的設置義務あり	5
法的設置義務なし	1

●総合評価点（100点満点）・対策の優先順位

健全度（構造躯体）・健全度（構造躯体以外）・安全性・快適性・環境性・法的設置医務の合計点に応じて、以下のように対策の優先順位付けを行います。総合評価点が低いほど優先順位が高くなり、総合評価点が高いほど優先順位が低くなります。

	対策の優先順位	総合評価点
高 ↑ 低	A	30 未満
	B	30 点以上 50 点未満
	C	50 点以上 70 点未満
	D	70 点以上

(2) 今後の取組方針

施設の状況や施設評価の内容などを踏まえ、各施設の方針を以下の4つに分けて示します。また、以下の方針区分に加えて本計画策定時点で具体的な取組方針がある施設については、その内容を個別に記載します。

方針区分	内容
継続	長寿命化や維持管理費用の縮減を目指して、計画的な施設管理を実施します。
集約化・複合化	同種もしくは異なる種類の施設との統合を行い、施設総量の削減を目指します。
転用	別の公共機能を有した施設としての利用を検討します。必要であれば、改修を実施します。
廃止	廃止を検討し、解体、譲与、売却による、将来的な維持管理費用の縮減・他施設の更新費用の捻出を図ります。

(3) 対策費用の算定

計画期間内に要する対策費用は、以下の算出条件と施設ごとにヒアリングを実施の上、対策費用を計上しています。

今後の取組方針 (対策内容)	算出条件
継続	10年間「維持管理費用」を計上する。 建築から20年・60年経過時に小規模改修工事、40年経過時に大規模改修工事行うと仮定し「改修費用」を計上する。 既に建築から40年を経過しており、大規模改修工事を未実施の場合は、計画期間内に改修工事を行うと仮定し、計画最終年度に改修コストを計上する。 また、建築から80年経過時に「更新コスト（建替え）」を計上する。
集約化・複合化	計画期間内に同種目的の施設統合を行うと仮定。 10年間「維持管理費用」を計上する。
転用	計画期間内に多目的施設を転用し、又は機能追加すると仮定。 転用の実施年度まで、「維持管理費用」を計上する。
廃止	計画期間内に休止、廃止を行うと仮定。 休止、廃止の実施年度まで「維持管理費用」を計上する。 計画期間内に解体、撤去を行う場合は、「除却費用」を計上する。

「維持管理・修繕費用」

施設ごとに 2016 年度（平成 28 年度）から 2020 年度（令和 2 年度）の維持管理・修繕費用を集計し、5 年間の平均額を計上しています。

「改修費用」

施設分類（大分類）	大規模改修	小規模改修
村民文化系施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
スポーツ・レクリエーション系等施設	20 万円/m ²	10 万円/m ²
産業系施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
学校教育系施設	17 万円/m ²	8.5 万円/m ²
子育て支援施設	17 万円/m ²	8.5 万円/m ²
保健・福祉施設	20 万円/m ²	10 万円/m ²
医療施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
行政系施設	25 万円/m ²	12.5 万円/m ²
公営住宅	17 万円/m ²	8.5 万円/m ²
供給処理施設	20 万円/m ²	10 万円/m ²
その他	20 万円/m ²	10 万円/m ²

※公共施設等更新費用試算ソフト（Ver.2.10）更新単価

一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団）

第3章 各公共施設の方針

1. 村民文化系施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
開発総合センター	D	B	B	B	B	69
知夫会館	D	D	C	B	B	38
仁夫集会所						
郡集会所						
来居集会所						
古海集会所						
芸能館						
薄毛集会所						
多沢集会所						
大江集会所						

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
開発総合センター	10	24	12	2	1	1	50
知夫会館	10	12	13	2	1	1	39
仁夫集会所							
郡集会所							
来居集会所							
古海集会所							
芸能館							
薄毛集会所							
多沢集会所							
大江集会所							

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
開発総合センター	C	継続		10,170,282
知夫会館	B	継続		0
仁夫集会所		継続		381,494
郡集会所		継続		0
来居集会所		継続		0
古海集会所		継続		50,000
芸能館		継続		0
薄毛集会所		継続		40,000
多沢集会所		継続		24,602
大江集会所		継続		43,200

2. スポーツ・レクリエーション系施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
渡津休憩所						
ホテル 知夫の里						
ログハウス A 棟 (島津島)						
ログハウス A-2 棟 (浅島)						
ログハウス B-1 棟 (沖ノ島)						
ログハウス B-2 棟 (神島)						
ログハウス B-3 棟 (大鳥居島)						
ログハウス C 棟						
ログハウス管理棟						
アカハゲ山展望台						

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
渡津休憩所							
ホテル 知夫の里							
ログハウス A 棟 (島津島)							
ログハウス A-2 棟 (浅島)							
ログハウス B-1 棟 (沖ノ島)							
ログハウス B-2 棟 (神島)							
ログハウス B-3 棟 (大島居島)							
ログハウス C 棟							
ログハウス管理棟							
アカハゲ山展望台							

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
渡津休憩所		継続		993,600
ホテル 知夫の里		継続		17,596,750
ログハウス A 棟 (島津島)		継続		163,782
ログハウス A-2 棟 (浅島)		継続		159,882
ログハウス B-1 棟 (沖ノ島)		継続		106,458
ログハウス B-2 棟 (神島)		継続		106,458
ログハウス B-3 棟 (大鳥居島)		継続		106,458
ログハウス C 棟		継続		156,567
ログハウス管理棟		継続		596,355
アカハゲ山展望台		継続		561,600

3. 産業系施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
冷製庫施設						
飼料保管解凍処理施設 （長尾冷凍庫）						
避難舎						
居島監視舎						
西牧監視舎						
畜産複合車庫（仁夫）						
アカハゲ山受精所						
出荷資材保管庫						
海産物加工場						
薄毛脇牛舎						
共同牛舎						
堆肥舎						
漁協燃油補給施設						

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
冷製庫施設							
飼料保管解凍処理施設 (長尾冷凍庫)							
避難舎							
居島監視舎							
西牧監視舎							
畜産複合車庫 (仁夫)							
アカハゲ山受精所							
出荷資材保管庫							
海産物加工場							
薄毛脇牛舎							
共同牛舎							
堆肥舎							
漁協燃油補給施設							

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
冷製庫施設		継続		0
飼料保管解凍処理施設 (長尾冷凍庫)		継続		0
避難舎		継続		0
居島監視舎		継続		0
西牧監視舎		継続		0
畜産複合車庫 (仁夫)		継続		0
アカハゲ山受精所		継続		0
出荷資材保管庫		継続		0
海産物加工場		継続		7,898,776
薄毛脇牛舎		継続		1,845,027
共同牛舎		継続		8,433,991
堆肥舎		継続		1,956,846
漁協燃油補給施設		継続		0

4. 学校教育系施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
古海分校	D	D	D	C	C	18

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
古海分校	-10	6	11	2	1	1	11

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
古海分校	A	継続		0

5. 子育て支援施設

(1) 施設別状況（高齢者福祉施設）

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
知夫村郡保育所	A	B	C	C	C	55
知夫村立ちぶり保育園						
児童館	D	D	D	C	C	18

(2) 施設総合評価（高齢者福祉施設）

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置義務	総合評価点
	構造躯体	劣化状況					
知夫村郡保育所	-10	18	11	2	1	1	23
知夫村立ちぶり保育園							
児童館	-10	6	5	2	1	1	5

(3) 取組方針及び対策費用（高齢者福祉施設）

施設名称	対策の優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
知夫村郡保育所	A	継続		0
知夫村立ちぶり保育園		継続		2,549,942
児童館	A	継続		0

6. 保健福祉施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
高齢者生活福祉センター	A	A	B	B	B	84

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置義務	総合評価点
	構造躯体	劣化状況					
高齢者生活福祉センター	10	30	16	5	1	1	63

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
高齢者生活福祉センター	C	継続		213,940,620

7. 医療施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
知夫村診療所	A	A	B	B	B	84

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置義務	総合評価点
	構造躯体	劣化状況					
知夫村診療所	15	30	17	2	1	1	66

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
知夫村診療所	C	継続		8,310,460

8. 行政系施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
知夫村役場 （保健センター併設）	A	B	B	B	B	77
薄毛消防庫	A	A	B	B	B	84
多沢消防庫	A	A	B	B	B	84
郡消防庫 （コミュニティー）	A	A	B	B	B	84
古海消防庫	A	A	B	B	B	84
仁夫地区消防格納庫	A	A	A	A	A	100

(2) 施設総合評価（庁舎等）

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
知夫村役場 （保健センター併設）	15	24	19	4	1	5	68
薄毛消防庫	-10	30	9	2	1	1	33
多沢消防庫	5	30	13	2	1	1	52
郡消防庫 （コミュニティー）	-10	30	11	2	1	1	35
古海消防庫	-10	30	9	2	1	1	33
仁夫地区消防格納庫	-10	30	13	2	1	1	37

(3) 取組方針及び対策費用（庁舎等）

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
知夫村役場 (保健センター併設)	C	継続		23,077,246
薄毛消防庫	B	継続		0
多沢消防庫	C	継続		0
郡消防庫 (コミュニティー)	B	継続		1,640,520
古海消防庫	B	継続		0
仁夫地区消防格納庫	B	継続		0

9. 公営住宅

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
薄毛村営住宅（A棟）	A	A	B	B	B	84
薄毛村営住宅（B棟）						
薄毛村営住宅（C棟）						
薄毛村営住宅（D棟）						
来居村営住宅						
仁夫里団地居宅						
多沢住宅（旧仲浜宅）						
古海住宅（旧仲本宅）						
定住促進住宅						
地域優良賃貸住宅						
古海住宅（定住促進住宅）						
大江住宅（定住促進住宅）						
仁夫住宅（定住促進住宅）						
知夫村定住促進住宅 （大江8戸）						
大江住宅(旧島崎宅)	A	A	C	C	C	62
知夫村定住住宅						
郡住宅（旧渡部宅）						

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
薄毛村営住宅 (A 棟)	-10	30	13	2	1	1	37
薄毛村営住宅 (B 棟)							
薄毛村営住宅 (C 棟)							
薄毛村営住宅 (D 棟)							
来居村営住宅							
仁夫里団地居宅							
多沢住宅 (旧仲浜宅)							
古海住宅 (旧仲本宅)							
定住促進住宅							
地域優良賃貸住宅							
古海住宅 (定住促進住宅)							
大江住宅 (定住促進住宅)							
仁夫住宅 (定住促進住宅)							
知夫村定住促進住宅 (大江 8 戸)							
大江住宅(旧島崎宅)	-10	24	5	2	1	1	23
知夫村定住住宅							
郡住宅 (旧渡部宅)							

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
薄毛村営住宅 (A 棟)	B	継続		500,217
薄毛村営住宅 (B 棟)		継続		500,216
薄毛村営住宅 (C 棟)		継続		500,216
薄毛村営住宅 (D 棟)		継続		500,216
来居村営住宅		継続		2,166,039
仁夫里団地居宅		継続		13,550,967
多沢住宅 (旧仲浜宅)		継続		275,762
古海住宅 (旧仲本宅)		継続		265,182
定住促進住宅		継続		1,325,911
地域優良賃貸住宅		継続		2,152,065
古海住宅 (定住促進住宅)		継続		8,168,341
大江住宅 (定住促進住宅)		継続		1,248,160
仁夫住宅 (定住促進住宅)		継続		955,761
知夫村定住促進住宅 (大江 8 戸)		継続		749,416
大江住宅(旧島崎宅)		継続		459,649
知夫村定住住宅		継続		769,968
郡住宅 (旧渡部宅)		継続		483,046

10. 供給処理施設

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
知夫村ゴミ焼却場						

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
知夫村ゴミ焼却場							

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
知夫村ゴミ焼却場		継続		16,453,052

11. その他

(1) 施設別状況

施設名称	劣化状況調査（部位評価）					配点
	屋根屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
医師住宅						
河合教員住宅（3号）	A	A	B	B	B	84
河合教員住宅（4号）	A	A	B	B	B	84
河合教員住宅（7～10号）	A	A	A	A	A	100
はぐくみ寮 （知夫村交流施設）	A	A	C	C	C	62
来居公衆便所						
来居待合所						
多沢鉄工所						
大江教員住宅						
ヘリポート管理棟	A	A	B	B	B	84
大谷教員住宅						
多沢バス待合所						
薄毛バス待合所						
来居バス待合所						
来居内航船待合所						
長尾公衆トイレ						
木佐根粗大ゴミ集積庫						
水久谷公用車車庫						
一宮公園休憩所						

(2) 施設総合評価

施設名称	健全度		安全性	快適性	環境性	法的設置 義務	総合 評価点
	構造躯体	劣化状況					
医師住宅							
河合教員住宅 (3号)	-10	30	15	2	1	1	39
河合教員住宅 (4号)	-10	30	15	2	1	1	39
河合教員住宅 (7~10号)	10	30	7	2	5	1	55
はぐくみ寮 (知夫村交流施設)	-10	24	11	2	5	1	29
来居公衆便所							
来居待合所							
多沢鉄工所							
大江教員住宅							
へりポート管理棟	-10	30	23	2	1	1	47
大谷教員住宅							
多沢バス待合所							
薄毛バス待合所							
来居バス待合所							
来居内航船待合所							
長尾公衆トイレ							
木佐根粗大ゴミ集積庫							
水久谷公用車車庫							
一宮公園休憩所							

(3) 取組方針及び対策費用

施設名称	対策の 優先順位	今後の取組方針		対策費用 (円)
		方針	備考	
医師住宅		継続		313,264
河合教員住宅 (3号)	B	継続		179,351
河合教員住宅 (4号)	B	継続		179,351
河合教員住宅 (7~10号)	B	継続		514,838
はぐくみ寮 (知夫村交流施設)	A	継続		957,676
来居公衆便所		継続		226,227
来居待合所		継続		0
多沢鉄工所		継続		0
大江教員住宅		継続		347,079
ヘリポート管理棟	B	継続		0
大谷教員住宅		継続		379,005
多沢バス待合所		継続		0
薄毛バス待合所		継続		0
来居バス待合所		継続		0
来居内航船待合所		継続		56,100
長尾公衆トイレ		継続		99,699
木佐根粗大ゴミ集積庫		継続		0
水久谷公用車車庫		継続		0
一宮公園休憩所		継続		208,824

第4章 長寿命化計画の継続的運用方針

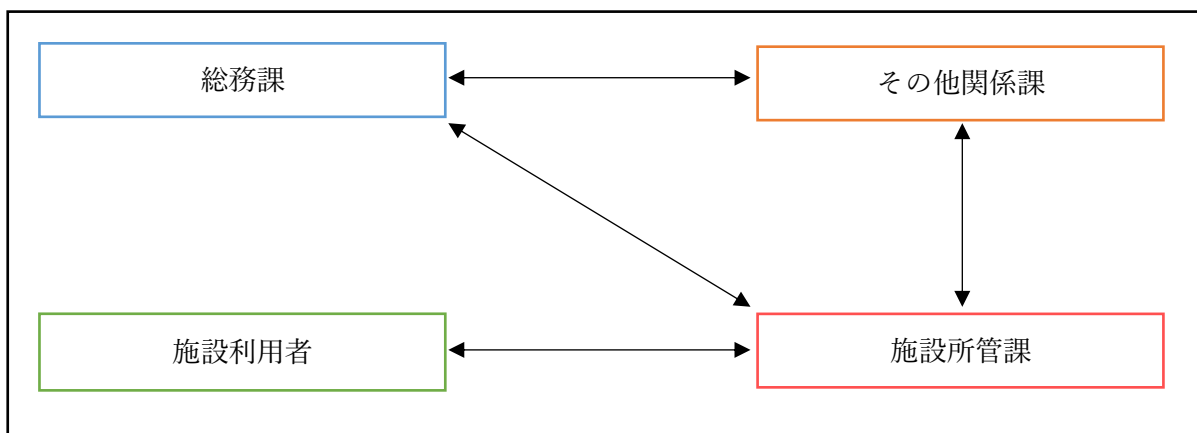
1. 情報基盤の整備と活用

計画的な維持保全の情報基盤として、施設の基本情報、工事履歴や劣化情報などを施設ごとにまとめた「施設カルテ」を整備します。今後は、「施設カルテ」を適宜更新することで、老朽化の進捗の把握、対策の優先順位の把握、工事状況やスペースの活用状況の把握など、計画的な維持保全のための基礎データとして活用します。

2. 推進体制等の整備

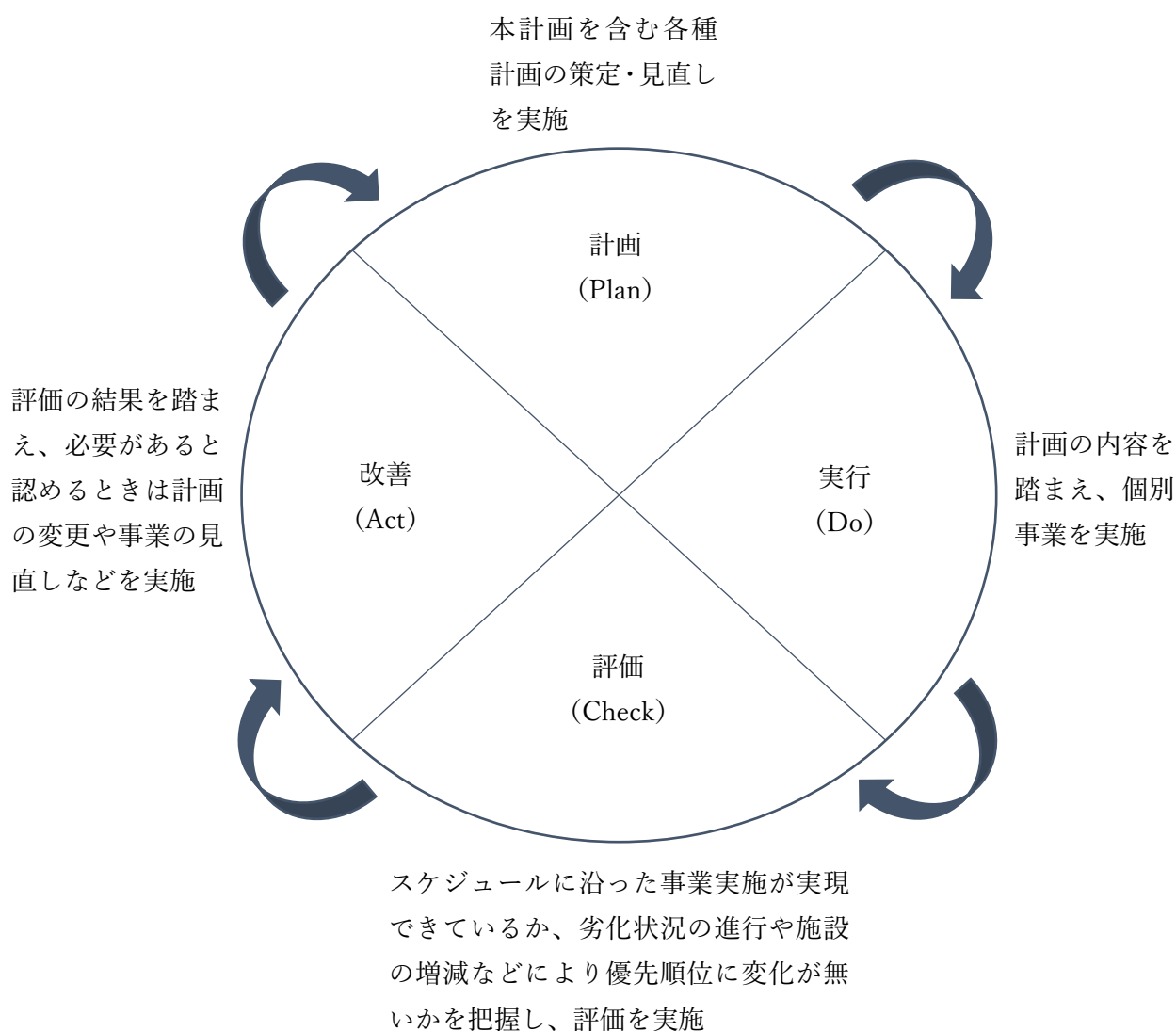
知夫村公共施設等総合管理計画の所管課である総務課による全庁的な基準・方針等を踏まえながら、各施設の所管課が中心となって、本計画を基にした公共施設マネジメントを行います。また、日常管理・点検の充実に向けて、劣化状況調査マニュアルの作成や研修会を実施することで、不具合箇所の早期発見・早期改修といった「予防保全」を目指し、維持・更新コストの低減を図ります。

推進体制の相関図



3. フォローアップ

本計画は、施設の改修や建替えの優先順位を設定し、知夫村公共施設等総合管理計画及び本計画の中で年次、個別の事業費を精査していきます。また、事業の進捗状況、劣化状況調査などの結果を反映するとともに、関連する計画の策定・変更、社会経済情勢を踏まえ、本計画は適宜見直しを図るものとします。



令和4年3月

知夫村役場 総務課

〒684-0102

島根県隠岐郡知夫村 1065 番地

TEL 08514-8-2211

FAX 08514-8-2093